

محضر جلسة

لجنة استغلال الشاطئ العمومي سيدي الحشاني 2019

(بصيغة التثبيت المباشر)

التاريخ والموعـد: الجمعة 19 جويلية 2019 على الساعة العاشرة صباحا

المكان: قصر بلدية جربة حومة السوق

الحاضرون السيدات و السادة :

أمال كروية	رئيس لجنة التصرف في المرفق العام
هيثم الحمروني	رئيس لجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
لطفي بن مولي	عضو لجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
عفيفة بربو	عضو لجنة التصرف في المرفق العام
نادية التنزعتي	عضو لجنة التصرف في المرفق العام
محفوظ بربو	القابض البلدي

جدول الأعمال : استغلال الشاطئ العمومي بسيدي الحشاني بصيغة التثبيت المباشر .

افتتحت الجلسة السيّدة **أمال كروية** رئيسة لجنة التصرف في المرفق العام بالترحيب بالحضور واعتذرت عن التأخير بساعة عن الموعد المحدّد بسبب التزامات مالية للسيّد القابض البلدي، ودّكرت بمراحل انعقاد جلسات استغلال هذا الشاطئ بعد انعقاد الجلسة الأولى يوم الخميس 13 جوان 2019، لتثبيت الشاطئ العمومي بسيدي الحشاني والتي انتهت دون جدوى بسبب غياب عضوي المجلس البلدي السيد مراد الميساوي والسيدة هدى ربحان، تمّ تأجيلها لمرّة ثانية ليوم الثلاثاء 18 جوان 2019 ، على الساعة العاشرة صباحا بعد أن يتمّ التعديل في بعض شروط الإعلان وتاريخ انطلاق تطبيق كراس الشروط وبعض التعديلات المتعلقة بها .

بتاريخ 18 جوان 2019، تمّ تأجيل الجلسة لحين إشعار آخر وبعد استيفاء الشروط المطلوبة من وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي ، تمّ الإعلان عن بنة ثالثة يوم الجمعة 19 جويلية 2019 ،

وتذكيرا بالإجراءات السابقة لانعقادها والمتمثلة في الإعلان عنها بتاريخ 08 جويلية 2019، وتعليقها ببهو البلدية والمعتمدة وإنزالها على الموقع الافتراضي و بالجريدتين الصباح الصادرة بتاريخ السبت 13 جويلية 2019، والصحافة بنفس التاريخ، وحيث تمّ إستدعاء كافة أعضاء اللّجنتين لجنة التصرف في المرفق العام واللجنة المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لضمان اغلبيه الحضور وإنجاح عملية التثبيت، وبعد استيفاء الشروط المطلوبة من وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي للحصول على الموافقة في استغلال الشاطئ، تمّ الشروع في عملية التثبيت،

بعد النظر في مطالب المشاركين حسب الجدول التالي :

ع/ر	الوثائق	المشاركين		
		نور الدين الخلفي	منعم بن يعقوب	سهيل أرواي
1	مطبوعة خاصة تسحب من البلدية	متوفرة	متوفرة	متوفرة
2	كراس الشروط المتعلق باستغلال الشاطئ سيدي الحشاني	-	متوفرة	متوفرة
3	إثبات تأمين ضمان وقتي بمبلغ قدره 10 %	-	متوفرة	متوفرة

أذنت للمترشحين السيدين منعم بن يعقوب وسهيل أرواي ببداء المزايدة ، وحيث استفسرا عن المدة وعن التنقيح بالكراس كما ذكرا أنّ السعر الافتتاحي مرتبط بالمدة 15 جوان 2019 ، وحيث أنّ مدة الاصطياف لم يبق منها غير شهر أوت حيث أنّ سبتمبر يغادر فيه المصطافون للاستعداد للعودة المدرسية كما أنّ الظروف المناخية تتغير بحلول الخريف مما يؤثر على مداخل هذا المرفق ، وحيث تمت إفادتهم أنّ التغيير المحدث على الكراس تمّ كما يلي:

بالنسبة لـ:

الواقيات الشمسية : من 40 إلى 200،

الكراسي : من 90 إلى 220

الطاولات من 30 إلى 80

كما تمّ الاتفاق على طبع وصولات الخدمات عن طريق البلدية والالتزام بالتعريفات المعمول بها . هذا وقد اقترح السيد سهيل أرواي الحفاظ على السعر افتتاحي 16 000 د شريطة استغلال الشاطئ لمدة عام تنطلق بداية من أوت 2019 إلى نهاية شهر جويلية 2020 باعتبار أنّ الترخيص الذي تسنده وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي يمكن أن يمتدّ على تلك الفترة .

إثر ذلك تمّ المرور إلى المزايدة التي كانت كالتالي :

السعر بالدينار / اسم المزايد	سهيل أرواي	منعم بن يعقوب
1	5 000	5 200
2	5 500	5 750
3	6 000	

بعد النقاش تمّ الاتفاق على رفع الأمر مع مقترح السيد سهيل أرواي في السماح له في استغلال الشاطئ لمدة سنة إلى السيد رئيس البلدية لاتخاذ القرار المناسب باعتبار أنّ السعر المقترح أقل من السعر الافتتاحي،

باعتبار أنّ موسم الاصطياف قد تمّ تجاوزه وباعتبار التغيرات المناخية التي قد تطرأ بداية شهر سبتمبر وبعد الاستفسار عن مدة الترخيص الذي وحسب إفادة ممثل الوكالة بالجهة لا يتجاوز مدته 31 ديسمبر 2019 .

قرر رئيس البلدية التفاوض المباشر مع السيد سهيل أرواي من اقترح أعلى سعر، وبعد دعوته والتفاوض معه مباشرة تمّ الاتفاق على استغلال الشاطئ العمومي بسعر نهائي 7 500 ديناراً ، ثمّ طلب التسريع في إجراءات إتمام الاستلزام باعتبار أنّ بداية الاستغلال ينطلق بداية من تاريخ إمضاء العقد من قبل الطرفين .

إمضاء الأعضاء الحاضرون :

أمال كروية

هيثم الحمروني

لطفي بن مولي

عفيفة بربو

نادية التنزغتي

محفوظ بربو

رئيس بلدية جربة حومة السوق
الحسين جراد